

UDC: 502.33:72.01

### **Socio-ecological and economic evaluation of energy efficient housing construction**

***N. Shvydenko, N. Osadchaya, A. Murzin, S. Murzina***

*It is considered the problem of increasing the efficiency of the use of energy resources and the inculcation of saving technologies in urban housing construction. Based on the analysis of the domestic normative and methodological base, the peculiarities of the development of "green technologies" are revealed and the tasks of improving the management efficiency of investment and construction projects of eco-efficient housing are determined. The extended system of criteria for assessing the effectiveness of "green" housing projects is suggested, including environmental, social and economic indicators. The objectivity of the proposed approach is based on a practical example of the evaluation of the project for the construction of an energy-efficient residential house of economy class.*

**Keywords:** *energy efficiency, energy saving, housing construction, ecologization building, total construction costs*

#### References

1. Васильева А.А. «Зелёное» строительство как инновационный подход развития строительной индустрии России // Вестник Института экономики и управления Новгородского государственного университета им. Ярослава Мудрого. 2015. № 2.
2. Загускин Н.Н. «Зелёное» строительство - основное направление трансформационных изменений инвестиционно-строительной сферы // Проблемы современной экономики. 2013. № 4 (48).
3. Методика расчёта жизненного цикла жилого здания с учётом стоимости совокупных затрат / Национальное объединение проектировщиков. М., 2014.
4. Мурзин А.Д., Килафян Е.А., Цхьян Е.А. Интегральный риск как фактор отбора инвестиционностроительных проектов развития урбанизированных территорий // Интернет-журнал Науковедение. 2012. № 3 (12).
5. Никитина О.А. К вопросу устойчивого эколого-экономического развития городской рекреации // Успехи современного естествознания. 2006. № 4.
6. Система добровольной сертификации объектов недвижимости. [Электронный ресурс] Режим доступа: <http://www.greenstand.ru> (доступ свободный).
7. Швыденко Н.В. Методика оценки социально-экономической эффективности строительства молодёжных жилищных комплексов // Инженерный вестник Дона. 2010. № 4. Т. 14.