

УДК: 33

АНАЛИЗ РЫНКА ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ В УСЛОВИЯХ МАКРОЭКОНОМИЧЕСКОЙ НЕСТАБИЛЬНОСТИ

Н.Г. Александрова, Н.Р. Загирова

Проведено исследование ипотечного рынка в России на фоне современного состояния экономики. Дан статистический анализ основных макроэкономических показателей и анализ их влияния на ипотечный рынок. Ипотечный рынок является одним из основных стимуляторов жилищного строительства. Развитие рынка ИЖК циклично, в большинстве случаев циклы отражают состояние финансового рынка страны. Одной из главных целей государственной политики является достижение макроэкономической стабильности. Необходимость государственного антициклического регулирования обусловлена тем, что регулярно повторяющиеся циклы оказывают дестабилизирующее воздействие на экономику.

Ключевые слова: рынок ипотечного кредитования, циклическое развитие экономики, ставки по ипотечным кредитам, ипотечный портфель, ипотечные ценные бумаги

Литература

1. [Электронный ресурс], www.ahml.ru //Агентство по ипотечному жилищному кредитованию (Дата обращения - 1.11.14).
2. [Электронный ресурс], www.cbr.ru // Центральный банк РФ (Дата обращения - 1.11.14).
3. [Электронный ресурс], www.gks.ru // Федеральная служба государственной статистики (Дата обращения - 1.11.14).
4. [Электронный ресурс], www.rusipoteka.ru /Аналитический центр ипотечного кредитования и секьюритизации «Русипотека» (Дата обращения - 1.11.14).
5. [Электронный ресурс], www.economy.gov.ru // Министерство экономического развития Российской Федерации (Дата обращения - 1.11.14).
6. [Электронный ресурс], www.worldbank.org // Всемирный банк (Дата обращения - 1.11.14).