

УДК: 502.33:72.01

СОЦИО-ЭКОЛОГО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ОЦЕНКА ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Н.В. Швыденко, Н.А. Осадчая, А.Д. Мурзин, С.М. Мурзина

Рассмотрена проблема повышения эффективности использования энергетических ресурсов и внедрения берегающих технологий в городском жилищном строительстве. На основе анализа отечественной нормативно-методической базы выявлены особенности развития «зелёных технологий» и определены задачи повышения эффективности управления инвестиционно-строительными проектами экоэффективного жилья. Предложена расширенная система критериев оценки эффективности проектов «зелёного» жилищного строительства, включающая экологические, социальные и экономические показатели. Объективность предложенного подхода обоснована на практическом примере оценки проекта строительства энергоэффективного жилого дома экономкласса.

Ключевые слова: энергоэффективность, энергосбережение, жилищное строительство, экологизация строительства, совокупные строительные затраты

Литература

1. Васильева А.А. «Зелёное» строительство как инновационный подход развития строительной индустрии России // Вестник Института экономики и управления Новгородского государственного университета им. Ярослава Мудрого. 2015. № 2.
2. Загускин Н.Н. «Зелёное» строительство - основное направление трансформационных изменений инвестиционно-строительной сферы // Проблемы современной экономики. 2013. № 4 (48).
3. Методика расчёта жизненного цикла жилого здания с учётом стоимости совокупных затрат / Национальное объединение проектировщиков. М., 2014.
4. Мурзин А.Д., Килафян Е.А., Цхьян Е.А. Интегральный риск как фактор отбора инвестиционно-строительных проектов развития урбанизированных территорий // Интернет-журнал Науковедение. 2012. № 3 (12).
5. Никитина О.А. К вопросу устойчивого эколого-экономического развития городской рекреации // Успехи современного естествознания. 2006. № 4.
6. Система добровольной сертификации объектов недвижимости. [Электронный ресурс] Режим доступа: <http://www.greenstand.ru> (доступ свободный).
7. Швыденко Н.В. Методика оценки социально-экономической эффективности строительства молодёжных жилищных комплексов // Инженерный вестник Дона. 2010. № 4. Т. 14.