УДК 330.322

МОДЕРНИЗАЦИОННО-ИНВЕСТИЦИОННЫЙ АСПЕКТ ФОРМИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

В.В. Филонич, Т.В. Панасенкова

Важнейшей стратегической целью государственной политики в области создания условий устойчивого экономического развития Российской Федерации является эффективное использование земли. Рассмотрены актуальные вопросы формирования государственной земельной политики, определяющей аспекты развития и использования мер государственного регулирования, снижающей коррупционные риски и придающей динамизм процессам модернизации экономического развития.

Ключевые слова: государственная политика, земельно-имущественные отношения, рынок земли, структурно-инвестиционная политика, модернизированный механизм платы за землю.

V.V. Filonich, T.V. Panasenkova

Modernization and investment aspect of formation of land and property relations

The most important strategic goal of the state policy in the field of creating the conditions for sustainable economic development of the Russian Federation is the efficient use of land. Pressing questions of the formation of public land policy, defining aspects of the development and use of state regulation, which reduces the risk of corruption and inject dynamism into the modernization processes of economic development are considered.

Key words: public policy, land and property relations, the land market, structural and investment policy, streamlined mechanism for payment for the land.

Литература

1. *Тумхаджиев И.А.* Региональный земельно-имущественный комплекс: сущность и теоретические аспекты государственного регулирования // Экономические науки. 2012. № 2.
2. *Гафиятов И.З., Лебедева О.И.* Формирование модернизированного подхода к управлению земельным сектором // Проблемы современной экономики. 2012. № 1.
3. *Кошкин Л.И.* Основные принципы, структура и механизмы системы государственного управления земельно-имущественными отношениями // Менеджмент в России и за рубежом. 2007. № 3.
4. *Хлопцов Д.М.* Земельные отношения в России: трансформация и механизм регулирования // Автореф. дис. докт. эконом. наук. Томск, 2010 // http://dissers.ru/avtoreferati-dissertatsii-ekonomika/a454.php#_Toc248475884
5. *Вахаев Х.М.* Защита прав на землю // Право и экономика. 2011. № 1.

Ростовский государственный экономический университет (РИНХ), г. Ростов н/Д

5 июля 2013 г.