УДК 347.2/.3

ПРОБЛЕМЫ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ МЕХАНИЗМА И НОРМ УГОЛОВНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В СФЕРЕ ОБОРОТА НЕДВИЖИМОСТИ

Т.А. Арутюнян

Рассматриваются современные проблемы борьбы с мошенничеством с недвижимостью в жилищной сфере. Проводится классификация способов подобных преступлений и особенности каждого из них. Формулируются предложения по уголовно-правовому противодействию преступности, связанной с арендой жилых помещений, продажей, обменом и иными сделками с недвижимым имуществом в жилищной сфере.

Ключевые слова: недвижимость, мошенничество, уголовный закон, хищения, обманутые дольщики, уголовно-правовая охрана недвижимого имущества.

T.A. Aroutyunyan

Problems modern ways of fraud improvement in the sphere of estate circulation

It is discusses contemporary issues of fraud with real estate in the housing sector. A classification of methods of such crimes, and the features of each of them are described. Suggestions on the criminal-law-related crime to rental housing, sale, exchange, and other real estate transactions in the housing sector are considered.

Key words: estate, fraud, crime law, embezzlement, cheated shares, crime-and-law security of estate property.

Литература

1. Приказ Генпрокуратуры России от 16.01.2012 № 7 «Об организации работы органов прокуратуры Российской Федерации по противодействию преступности». Законность. 2012. № 3.
2. *Волков В.Л.* Уголовно-правовые меры борьбы с мошенничеством в сфере оборота недвижимости // Дис. канд. юрид. наук. М., 2005.
3. *Жариков Ю.Г., Масевич М.Г.* Правовое регулирование отношений по поводу недвижимости (аналитический обзор федеральных нормативных актов) // Право и экономика. 1996. № 5–6.
4. *Бабкин С.А.* Основные начала организации оборота недвижимости. М., 2001 (ссылка: *Неволин К.А.* История российских гражданских законов. Т. 2. Кн. 2. Об имуществах. СПб., 1851).
5. *Лимонов В.Н.* Уголовно-правовая и криминологическая характеристика мошенничества // Дис. канд. юрид. наук. М., 1998.
6. *Белов Е.В.* Квалификация мошенничества с недвижимостью в жилищной сфере по способу совершения // Российский следователь. 2011. № 8.
7. *Шумов Р.Н.* Уголовно-правовая охрана рынка жилья от преступных посягательств // Дис. канд. юрид. наук. М., 2004.