УДК 347.243

ПУБЛИЧНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ КАК СУБЪЕКТЫ ВЕЩНЫХ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ: ИССЛЕДОВАНИЕ СОДЕРЖАНИЯ И ОБОСНОВАННОСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ ПРЕЗУМПЦИЙ СОБСТВЕННОСТИ

И.В. Елисеева

Рассматривается возможность приобретения права собственности по давности владения на бесхозяйные земельные участки по действующему законодательству. Исследуется содержание предусмотренной законодательством презумпции государственной собственности на землю. Приводятся различные подходы относительно толкования норм, закрепляющих указанную презумпцию. Решается вопрос об обоснованности применения норм о бесхозяйном имуществе к земельным участкам.

Ключевые слова: приобретательная давность, земельный участок, презумпция государственной собственности на землю, земля как природный ресурс, право собственности.

I.V. Eliseeva

Public formations as subjects of property to land: study on content and reason of setting property presumptions

It is considered the possibility of acquisition of ownership to ownerless land in force. It is carried out the study of the content provided by the legislation of the presumption of state ownership of land. It is given various approaches to the interpretation of the rules that reinforce the specified presumption. The question on the validity of the application of the ownerless property to land is discussed.

Key words: period of acquisition, land spot, presumption of state property for land, land as a natural resource, property.

Литература

1. Определение Конституционного Суда РФ от 03.07.2008 № 734-О-П «По жалобе гражданки В. на нарушение ее конституционных прав статьей 151 Гражданского кодекса Российской Федерации». СПС «КонсультантПлюс».
2. Постатейный комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части первой / В.В. Андропов, К.П. Беляев, Б.М. Гонгало и др. / Под ред. П.В. Крашенинникова. М., 2011. СПС «Консультант Плюс».
3. Проект Федерального закона № 47538-6 «О внесении изменений в части первую, вторую, третью и четвертую Гражданского кодекса Российской Федерации, а также в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ред., принятая ГД ФС РФ в 1 чтении 27.04.2012 г. СПС «КонсультантПлюс».
4. Гражданское право: Учебник / Отв. ред. Е.А. Суханов. М., 2003. Т. 1. СПС «КонсультантПлюс».
5. *Анисимов А.П., Рыженков А.Я., Сотникова М.С.* Право муниципальной собственности на земельные участки в Российской Федерации: вопросы теории и практики. М., 2010. СПС «КонсультантПлюс».
6. *Германов А.В.* Земельный участок в системе вещных прав. М., 2011. СПС «КонсультантПлюс».
7. *Царапкина Е.Ю.* Земля и право собственности на природные ресурсы: Обзор научно-практической конференции // Журнал российского права. 2006. № 6. СПС «КонсультантПлюс».