УДК 347.2/.3

ПРИОБРЕТЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК В СИЛУ ПРИОБРЕТАТЕЛЬНОЙ ДАВНОСТИ

И.В. Елисеева

Рассматривается приобретательная давность как первоначальный способ приобретения права собственности. Освещается история становления института, рассматриваются условия, предъявляемые к владению по давности. Решается вопрос о возможности применения приобретательной давности к земельным участкам. Приводятся случаи приобретения права собственности на земельные участки в силу приобретательной давности.

Ключевые слова: способ приобретения права собственности, земельный участок, приобретательная давность, презумпция государственной собственности, владение.

I.V. Eliseeva

Acquisition of property of the ground area in terms of acquisitive prescription

It is considered the acquisitive prescription as an initial way of property acquisition. It is conveyed the process of institution formation, considered the terms of property prescription. It is discussed the question on the possibility of application of acquisitive prescription for ground ares. It is given the examples of the cases where acquisitive prescription took place.

Key words: way of property acquisition, ground area, acquisitive prescription, state property presumption, property.

Литература

1. *Карлова Н.В., Михеева Л.Ю.* Приобретательная давность и правила ее применения // СПС Консультант Плюс, 2001.
2. Цит. по: *Алейников Б.Н.* Приобретательная давность как основание приобретения права собственности // Законы России: опыт, анализ, практика. 2007. № 5; Санфилиппо Чезаре. Курс римского частного права. М., 2000.
3. *Ожегов С.И., Шведова Н.Ю.* Толковый словарь русского языка. М., 1997.
4. Постановление ФАС Северо-Кавказского округа от 14.11.2006 № Ф08-5818/2006 по делу № А 53-3692/2006-С4 / СПС Консультант Плюс: Судебная практика.
5. Постановление ФАС Северо-Кавказского округа от 18.06.2006 № Ф08-2770/2006 по делу № А32-13744/2005-9/322 / СПС Консультант Плюс: Судебная практика.
6. *Мисник Н.Н.* О владении имуществом как собственным и добросовестном владении в приобретательной давности // Вестник гражданского права. 2007. № 2.
7. *Суханов Е.А.* Проблемы правового регулирования отношений публичной собственности и новый Гражданский кодекс // Гражданский кодекс России. Проблемы. Теория. Практика / Отв. ред. А.Л. Малковский. М., 1998.
8. *Голиченков О.К., Козырь О.М.* Концепция Федерального закона о земле // Государство и право. 1994. № 7.
9. *Лисаченко А.В.* Приобретательная давность в российском гражданском праве. Томск, 2000.
10. *Скловский К.И.* Собственность в гражданском праве. М., 2008. СПС Консультант Плюс.
11. *Эйриян Г.Н.* Применение приобретательной давности к земельным участкам // Адвокат. 2003. № 7. СПС Консультант Плюс.
12. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 28.04.1997.
13. «Обзор практики разрешения споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» // Вестник ВАС РФ. 1997. № 7. СПС Консультант Плюс
14. *Мисник Н.Н.* В обоснование приобретения права собственности по давности владения при отпадении титула владения // Юрист. 2007. № 2. СПС «Консультант Плюс».