

**ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОЕ ПАРТНЕРСТВО  
КАК ФАКТОР ИННОВАЦИОННО-ИНВЕСТИЦИОННОГО РЕФОРМИРОВАНИЯ ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

***М.И. Щаблыкин***

*Выявляются причины неэффективного управления отраслью и разрабатываются концептуальные направления реформирования жилищно-коммунального комплекса Ростовской области. Анализируется состояние коммунальной инфраструктуры региона, выявляются проблемы использования инвестиционных бюджетов региона. Предлагается осуществлять развитие жилищно-коммунальной сферы на основе государственно-частного партнерства и концессионных соглашений.*

*Ключевые слова: жилищно-коммунальное хозяйство, проблемы и недостатки развития, позитивные тенденции, концессии, партнерство.*

***M.I. Schablikin***

***State-and-private partnership as a factor of innovative-and-investment reformation  
of housing and communal economy in Rostov region***

*It is identified the causes of inefficient management of the industry and developed the conceptual direction of reforming housing and communal services of the Rostov region. It is analyzed the condition of municipal infrastructure in the region, identified the problems of investment budgets in the region. It is suggested to carry out the development of housing and communal services through public-private partnerships and concession agreements.*

*Key words: housing and utilities sector, the problems and disadvantages of development, positive trends, concessions and partnership.*

Литература

1. <http://www.donland.ru/Default.aspx?skin=printerfriendly&pageid=77975/> дата обращения 24.10.2011).
2. *Варнавский В.Г.* Государственно-частное партнерство: теория и практика / В.Г. Варнавский, А.Е. Клименко, В.А. Королев. М., 2010.
3. *Мартусевич Р.А.* Государственно-частное партнерство в коммунальном хозяйстве / Р.А. Мартусевич, С.Б. Сиваев, Д.Ю. Хомченко. М., 2006.
4. Возможности федеральных инвестиций через ГЧП: сборник нормативных актов по ГЧП в Российской Федерации. М., 2009.
5. Официальный сайт правительства РФ: <http://www.kremlin.ru>.