

**СООТНОШЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
КАК ОБЪЕКТА ВЕЩНЫХ ПРАВ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ**

Н.Н. Мисник

Сравниваются частно-правовая категория «земельный участок» и публично-правовая категория «территориальная зона». Оба этих понятия весьма близки и территориальная зона не может определяться иначе как посредством такого признака составляющих ее земельных участков, как разрешенное использование. Дано авторское понятие таких юридических признаков земельного участка, как целевое назначение и разрешенное использование.

Ключевые слова: вещные права, земельный участок, территориальная зона, целевое назначение, разрешенное использование, категория земель, функциональная зона.

N.N. Misnik

Correlation of land as an object of property law and territorial zone

It is compared private and law category "land" and public and law category "territorial zone". Both these notions are rather close and territorial zone can be defined by means of such feature of its land components as legal usage. It is given author's definition of such judicial features of land as mission and legal usage.

Key words: property law, land, territorial zone, mission, legal usage, land category, functional zone.

Литература

1. СЗ РФ, 2000, № 2, ст. 149.
2. СЗ РФ, 2005, № 1 (ч. 1), ст. 16. Далее: Градостроительный кодекс.
3. *Уткин Б.* Градостроительство или землеустройство // Консультант Плюс: Комментарии законодательства.
4. *Андрианов Н.А.* О порядке разработки документов градостроительного зонирования территорий поселений // Консультант Плюс: Комментарии законодательства; *Анисимов А.П.* Новый Градостроительный кодекс Российской Федерации в контексте земельной реформы // КонсультантПлюс: Комментарии законодательства; *Крассов О.И.* Комментарий земельного законодательства. М., 2005; *Сокол-Номоконов Э.Н., Макаров А.В.* Об особенностях содержания, порядка разработки и принятия правил землепользования и застройки муниципальных образований // Консультант Плюс: Комментарии законодательства.
5. *Баразгова Р.С.* Целевое назначение и разрешенное использование земельных участков: содержание и соотношение понятий // Консультант Плюс: Комментарии законодательства.
6. *Михайлова А.Л.* Изменение целевого назначения и разрешенного использования земельных участков сельскохозяйственных угодий, не относящихся к особо ценным землям // Консультант Плюс: Комментарии законодательства.
7. *Анисимов А.П.* Разрешенное использование земельных участков: вопросы теории // Консультант Плюс: Комментарии законодательства.