УДК 334.1

ПОКАЗАТЕЛИ ДОСТУПНОСТИ ЖИЛЬЯ И ИХ РОЛЬ В СОВЕРШЕНСТВОВАНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ

В.П. Мирской

В современных условиях развития экономики в России государство все больше уделяет внимания вопросам формирования рынка доступного жилья.

Показатели доступности жилья обеспечивают базу для создания эффективного механизма государственного регулирования инвестиционной деятельности, являющегося неотъемлемой частью единой системы государственного регулирования рыночной экономики, целью которой является обеспечение устойчивого экономического роста и достижение социальных целей государства в жилищной сфере.

Ключевые слова: показатели доступности жилья, государственная жилищная политика, ипотечное кредитование и субсидирование.

V.P. Mirskoy

Data of accommodation accessibility and their role in the improvement of state accommodation policy

In terms of economy development in Russia the state pays more attention to the questions of accessible accommodation market formation. The data of accommodation accessibility provide the base for the creation of the effective mechanism of state regulation of the investment activity, that is a component of an integral system of the state regulation of the market economy the objective of which is to supply with the stable economic growth and the achievement of social aims of the state within the accommodation sphere.

Key words: data of accommodation accessibility, state accommodation policy, mortgage credit and subsidy assistance.

Литература

1. *Корнаи Я.* Дефицит. М., 1990.
2. *Страйк Р.* Исследование рынков городского жилья в России // Вопросы экономики. 1994. № 10; *Белкина Т.* Жилищный сектор в России // Вопросы экономики. 1994. № 10; *Косарева Н.* Развитие системы долгосрочного ипотечного кредитования населения в России // Вопросы экономики. 2001. № 5.
3. Федеральная целевая программа «Жилище» на 2002–2010 годы: утв. Постановлением Правительства Российской Федерации 17.09.2001 № 675 // Консультант Плюс: Справочная система.
4. The Global Urban Observatory Databases. Monitoring the Implementation of the Habitat Agenda. Analysis Of Urban Indicators / Report prepared by Joe Flood. April 2001 / http: // www.unhabitat.org/programmes/guo/guo_analysis.asp
5. *Стерник Г.М., Краснопольская А.Н.* Определение коэффициента доступности жилья // Национальные проекты. 2007. № 3 (10).
6. *Руди Л.Ю.* Трансформация жилищных отношений в России: теория и практика / Дис. докт. экон. наук. Томск, 1998.
7. *Кириллова А.Н., Хачатрян С.Р.* Методологические подходы к определению индекса доступности жилья // Экономика строительства. 2000. № 9; *Хачатрян С.Р.* Современные аспекты анализа и модельного обоснования региональной жилищной политики на базе ипотеки (на примере г. Москвы) // Аудит и финансовый анализ. 2000. № 4; *Хачатрян С.Р.* Методы измерения и моделирования процессов расширения социальной доступности улучшения жилищных условий населения // Аудит и финансовый анализ. 2001. № 3.
8. Оценка доступности приобретения жилья и ипотечных жилищных кредитов (на примере Москвы). М., 2004.
9. *Акиндинова Н.А.* Склонность населения России к сбережению: тенденции 1990-х годов // Вопросы экономики. 2001. № 10.
10. *Овсянникова Т.Ю., Празукин Д.К.* Инвестиционный потенциал населения на региональном рынке жилья // Вопросы экономики. 2001. № 5.