

**ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ОБ ИДЕАЛЬНОМ ЖИЛЬЕ**

*И.А. Мартынюк*

*Человеческое жилище в социальном и историческом смысле всегда детище своего времени с его техническими достижениями, господствующим архитектурным стилем, экономическими и политическими обстоятельствами. Одновременно оно отражает образ жизни своих обитателей – их статус, вкус, привычки, мировоззрение, культурные особенности. Раскрывается социально-историческая динамика изменения представлений людей об идеальном жилье и приоритетное внимание уделяется периоду новейшей российской истории, то есть ценностным подвижкам, произошедшим в последние десятилетия. На примере эмпирических исследований раскрыты особенности представлений и социальных установок по отношению к собственному жилью жителей крупного промышленного города с развитой инфраструктурой. Интерес представляют оценивания проблем и потребностей в сфере современного обеспечения жильем, высказанные горожанами.*

*Ключевые слова:* человеческое жилище, социально-историческая динамика, социальные установки.

*I.A. Martynjuk*

***The image of an ideal dwelling***

*A dwelling in the social and historic aspect is a revealing of the time with its technological achievements, dominating architectural style, economic and political circumstances. At the same time it reflects the lifestyle of its inhabitants – their status, taste, habits, world vision, cultural peculiarities. It is disclosed the social and historical dynamics of alteration of people's image of an ideal dwelling and prerogative is given to the newest Russian history i.e. value changing that took place during last decades. On the example of empiric investigations the peculiarities of image and social sets towards the dwelling of the citizens of a big industrial city with developed infrastructure are revealed. The assessment of the problems and requirements in the sphere of modern dwelling supplement expressed by citizens are of the most interest.*

*Key words:* dwelling, social and historical dynamics, social sets.

Литература

1. Глазьев В.Л., Егоров М.М., Ильина Т.В. Городская среда. Технология развития. М., 2005.
2. Перспективы развития жилища в СССР. М., 2001.
3. Фаерман Е.Ю., Хачатрян С.Р., Федорова Н.Л., Кириллова А.Н. Современные аспекты анализа и модельного обоснования региональной жилищной политики на базе ипотеки (на примере г. Москвы) // Аудит и финансовый анализ. 2007. № 4.
4. Фаерман Е.Ю., Хачатрян С.Р., Кириллова А.Н., Локтионов В.М. Ипотечное кредитование (анализ и моделирование) // Аудит и финансовый анализ. 2008. № 2.
5. Хачатрян С.Р., Фаерман Е.Ю., Егорова Н.Е. и др. Типология и анализ экономико-математических моделей рынка воспроизводства жилья, М., 1997.
6. [http://bd.fom.ru/report/cat/home\\_fam/hosehom/d074623](http://bd.fom.ru/report/cat/home_fam/hosehom/d074623)
7. [http://www.rost.ru/projects/habitation/habitation\\_main.shtml](http://www.rost.ru/projects/habitation/habitation_main.shtml)